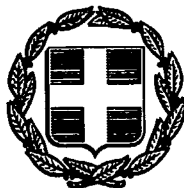


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 97

12 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και και Δημοσίων Έργων Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 37504/1992 αίτηση του Αρίσταρχου Καραντουμάνη.

7. Την 37505/1992 αίτηση των Εμμανουήλ, Αρίσταρχου, Ευαγγελίας, Κωνσταντίνου και Φωτεινής Καραντουμάνη.

8. Την 425/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 37504/14.9.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται:

α) Η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 19.7.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 565) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) και επί των 319, 324, 325, 320 και 321 οικοδομικών τετραγώνων για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3074/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Εμμανουήλ Καραντουμάνη, Αρίσταρχου Καραντουμάνη, Ευαγγελίας Καραντουμάνη κωνσταντίνου Καραντουμάνη και Φωτεινής Καραντουμάνη – Μπερμπερόγλου και

β) Η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 8.11.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 695) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) και επί των 324, 325 και 329 οικοδομικών τετραγώνων για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3698/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Αρίσταρχου Καραντουμάνη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) και ειδικότερα επί της οδού Πυθαγόρα και ανωνύμων (Οικοδομικό Τετράγωνο 325), φερόμενο ως ιδιοκτησία των Αρίσταρχου Καραντουμάνη, Φανής Καραντουμάνη και Τριαντάφυλλου Καραντουμάνη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103004/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε

φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 163,26 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 148,418 τ.μ. του αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο 1α βαρυνομένου ακινήτου και σε 17,188 τ.μ. του αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο 1β βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 408,30 τ.μ.

β) ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,2

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τέσσερα μέτρα και ογδόντα εκατοστά του μέτρου (14,80 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103004/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του υπουργείου περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 3074/1991 και 3698/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 3074/1991 και 3698/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Σχηματική Τομή
κλ. 1:200

Ο.Τ.
324

ρυμοτομική γραμμή

οδός Πυθαγόρα

8,00

Η: 114,40
Α ρυμοτομική γραμμή

Δ Η: 114,33

(ΑΔ) = 18,53

οικοδομική γραμμή

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙ

1. (ΧΔ - ΧΒ) ΥΑ = 724804.7
2. (ΧΑ - ΧΓ) ΥΒ = - 20170 22
3. (ΧΒ - ΧΔ) ΥΓ = - 725625.7
4. (ΧΓ - ΧΑ) ΥΔ = 20165 9

2Ε = 825.30
Ε = 412.65 m²

ΕΑ-Β-Γ-Δ-Α = Ε - Εκοιν. τμήμ. Α
412.65 - 4.35 = 408.

ΕΑ-Β-Γ-Δ-Α = 408.30

Ο.Τ.
328

PARKING

(ΓΔ) = 18,60

Ρ.Γ.-Ο.Γ.

Η.Χ.

(ΑΒ) = 22,62

Ο.Τ.
325

Γ Η: 112,63

(ΒΓ) = 19,61

οδός Ανώνυμος

Β Η: 112,49

Ρ.Γ. - Ο.Γ.

ΠΡΑΣΙΝΟ

Ο.Τ.
326

1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(ΑΒΓΔΑ)= 408 30 τμ
2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
α) Πρόσωπο :(ΑΔ) = 18.65m + 18,40 + 19,61 > 15,00m
β) Επιφάνεια : 408,30m² > 400,00 m²
Άρα το οικόπεδο είναι άρτιο και ο[...] [...] και τα όμορα είναι άρτια και οικοδομήσιμα.
3 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
α) Ποσοστό κάλυψης (άρθρο 8 ΓΟΚ '85)
Μεγίστη καλυπτόμενη επιφάνεια : [...] x 408.30 = 285.81 τ.μ
β) Δόμηση Σ.Δ x [...] x E οικ = 0.8 x 408.30 = 326.64 τ.μ.
Από μεταφορά Σ.Δ : 0.50 x 326.64 = 163.32 τ.μ
Συνολική επιτρεπόμενη δόμηση 326.64 + 163.32 = 489.96m²
γ) Όροφοι - Ύψη
Ύψος μέγιστο 11.00 m
Ελάχιστο ύψος ορόφων 2.40m & [...] 2.20 m
δ) Αφετηρία μέτρησης ύψους (άρθρο 10 ΓΟΚ '85
Το περιβάλλον έδαφος της οικοδομής
ε) Αποστάσεις : (άρθρο 9 ΓΟΚ/'85)
Δ: απόσταση από όρια οικοπέδου = [...] 0.40 x 3 + 1.48 4.48m
στ) Περιφράγματα

4 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α) Κάλυψη: (9.90 x 4.40) + (11.00 x 11.90) - (2.10 - 8.9[...]) - [...]90 x 8 [...] =
= 43.56 + 130.90 - 19.58 - 7.65 = 147.23m²
β) Δόμηση:
1) Υπόγειο: 41.64m²
2) Πυλωτή
α) Κλιμακοστάσιο: 23.44m² < 30.00m²
β) Κλειστοί χώροι στάθμευσης: 23.94 + 22.70 = 46.64m
Σύνολο επιφανείας κλειστών χώρων πυλωτής: 23.44 + 46.64 = 70.08m² < 75 28m²
Ανοικτός χώρος πυλωτής: 75, 28m² –
3) Α΄ όροφος: 115.63 m²
Β΄ όροφος 115.63 m²
Γ΄ όροφος: 129.32 m²
Δ΄ όροφος: 129.32 m²
Συνολική δόμηση που προσμετρά στο Σ.Δ. 489.90m² < 489.96m²
4) Απόληξη κλιμακ. & Μηχ. ανελκυστήρος : 25.09m²

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΕΞΩΣΤΕΣ (άρθρο 11 § 2 ΓΟΚ/85)
Α΄ όροφος · 55.75m²
Β΄ όροφος: 55.75m²
Γ΄ όροφος: 42.06m²
Δ΄ όροφος · 42.06m²
Συνολική επιφάνεια : 195.62m² < 40% x 489.90m² = 195.96m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ (άρθρο 9 §10 ΓΟΚ/85)

$$ \text{σ.ο} = 4 \times \text{σ.δ} + \frac{2 \times \text{σ.δ}}{v} = 4 \times 489{,}90 + \frac{2 \times 489{,}90}{4} = 1959{,}60 + 244{,}95 = 2.204{,}55 m^3 $$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ
Κλειστοί χώροι πυλωτής: 196.22 m³
Α΄, Β΄, Γ΄, Δ΄ όροφοι : 441.69 x 4 = 1766.76 m³
απόληξη κλιμ. & Μηχ. ανελκυστήρος = 55.198m³
στέγη : 81.05
Συνολικός όγκος 2.099.228m³ < 2.204.55 m³

ζ) ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ

	ελεύθερο ύψος	Μικτό ύψος	Τελική στάθμη από ±0.00
Υπόγειο	2.85	3.00	- 3.00
Πυλωτή	2.65	2.80	+ 2.80
Α΄ όροφος	2.85	3.00	5.80
Β΄ όροφος	2.85	3.00	8.80
Γ΄ όροφος	2.85	3.00	11.80
Δ΄ όροφος	2.85	3.00	14.80
Απολ. κλιμ. & Μηχ.	2.05	2.20	17.00
στέγη		1.50	16.30

δ) Αφετηρία Μέτρησης Ύψους
Το διαμορφωμένο περιβάλλον πέριξ της οικοδομής
ε) Αποστάσεις
Δ: (απόσταση από όρια οικοπέδου): 4.50m > 4.48m
στ) Περιφράγματα:
Συμπαγής περίφραξη 1.00m & 1.00m κάγκελο στα όρια του οικοπέδου
ζ) Θέσεις στάθμευσης:
489.90m² : 300.00m² = 1,63 = 2 θέσεις στάθμευσης
Δίδονται 2 θέσεις στην πυλωτή

Επιφάνειες που προσμετρούν στο ΣΔ

Α΄ όροφος
(7.60 x 4.40) + (11.00 x 11.90) - (3.30 x 1.70) - (2.20 x 7.20) - (0.90 x 6.90) - (4.60 x 1.60) - (3.70 x 3.70) =
= 33.44 + 130.90 - 5.61 - 15.84 - 6.21 - 7.36 - 13.69 = 115.63τμ από Σ.Δ

Β΄ όροφος
(7.60 x 4.40) + (11.00 x 11.90) - (3.30 x 1.70) - (2.20 x 7.20) - (0.90 x 6.90) - (4.60 x 1.60) - (3.70 x 3.70) =
= 33.44 + 130.90 - 5.61 - 15.84 - 6.21 - 7.36 - 13.69 = 115.63τμ από ΣΔ

Γ΄ όροφος
(7.60 x 4.40) + (11.00 x 11.90) - (3.30 x 1.70) - (2.20 x 7.20) - (0.90 x 6.90) - (4.60 x 1.60) =
= 33.44 + 130.90 - 5.61 - 15.84 - 6.21 - 7.36 = 129.32τμ — 95.38 από ΣΔ, 33.94 από Μεταφορά ΣΔ

Δ΄ όροφος
(7.60 x 4.40) + (11.00 x 11.90) - (3.30 x 1.70) - (2.20 x 7.20) - (0.90 x 6.90) - (4.60 x 1.60) =
= 33.44 + 130.90 - 5.61 - 15.84 - 6.21 - 7.36 = 129.32τμ από Μεταφορά Σ.Δ

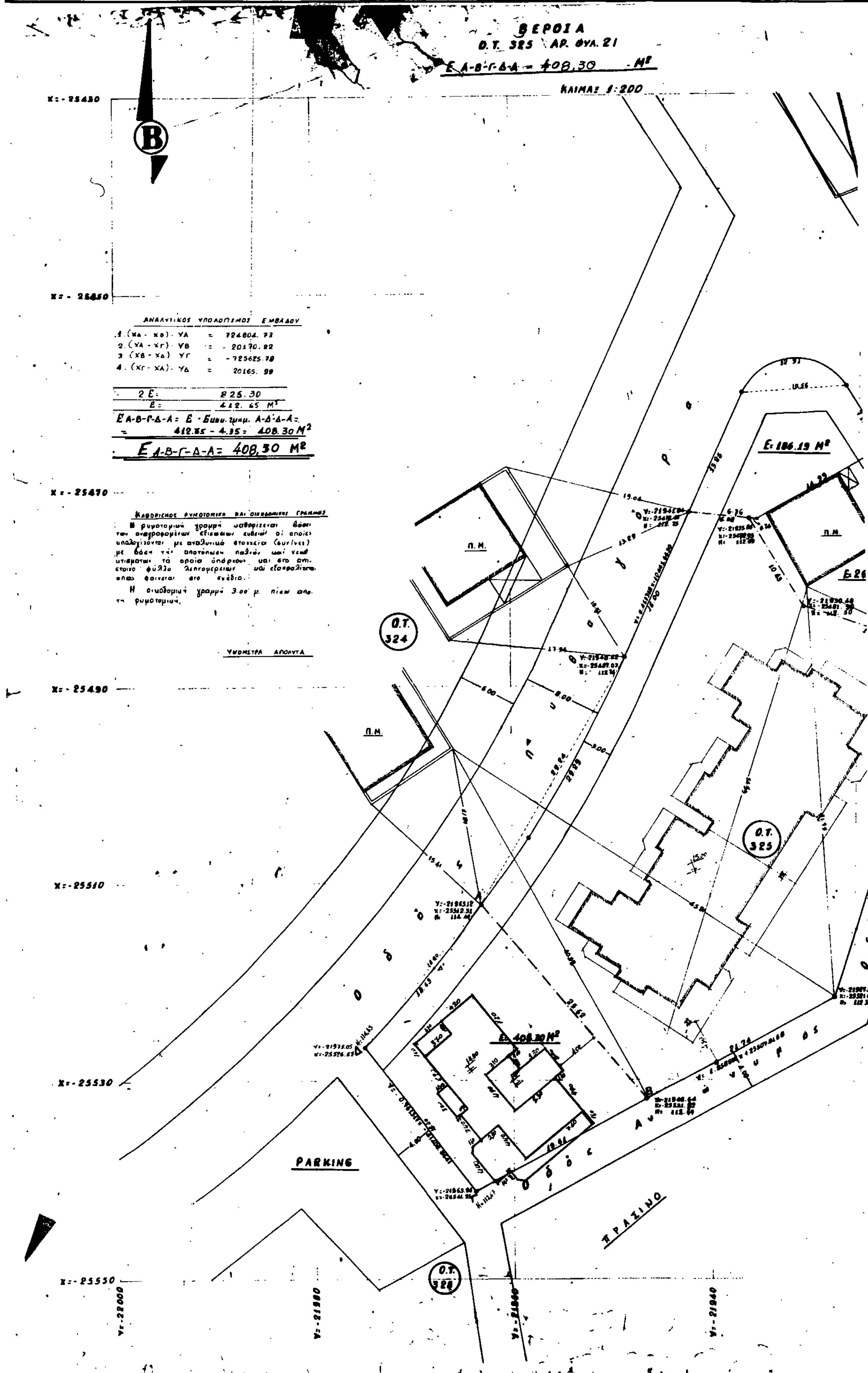
Σύνολο [...] από Μεταφορά ΣΔ 33.94 + 129.32 = 163.26τμ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[...]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[...] ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
[...] Γ.103004/92
[...] "Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βεροίας (Ν. Ημαθίας)".
[...] 21 Δεκεμβρίου 1992
Ο Διευθυντής

Αρ. Αποστολάτος

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΥ. ΚΩΤΕΛΗ-ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Μητροπολέως 72 Βεροια τηλ. 21807	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΦΑΝΗ & ΠΑΥΛΟΣ ΚΑΡΑΝΤΟΥΜΑΝΗΣ
Μ Ε Λ Ε Τ Η	
ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΠΥΛΩΤΗΣ & ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΠΥΘΑΓΟΡΑ - ΒΕΡΟΙΑ
Σ Χ Ε Δ Ι Ο	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ	ΑΡ 2
	ΚΛΙΜΑΞ 1:100
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Νοέμβριος	1991
Σ Φ Ρ Α Γ Ι Σ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	


ΒΕΡΟΙΑ
Ο.Τ. 325 ΑΡ. ΦΥΛ. 21
Ε Α-Β-Γ-Δ-Α = 408,30 Μ²
ΚΛΙΜΑΞ 1:200
ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ
1. (XA - XB) · YA = 724804.73
2. (XA - XΓ) · YB = - 20170.22
3. (XB - XΔ) YΓ = - 725625.78
4. (XΓ - XA) · YΔ = 20165.99
2 E = 825.30
E = 412.65 M²
E A-B-Γ-Δ-A = E - Εμβ. τμημ. Α-Δ'-Δ-Α =
= 412.65 - 4.35 = 408.30 M²
E A-B-Γ-Δ-A = 408,30 M²
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
Η ρυμοτομική γραμμή καθορίζεται βάσει των αναγραφομένων εξισώσεων ευθειών οι οποίες υπολογίζονται με αναλυτικά στοιχεία (συν/νες) με βάση τις αποτέμνεις πλευρών και τμημάτων τα οποία υπάρχουν και στο αντίστοιχο φύλλο λεπτομερειών και εξασφαλίζεται όπως φαίνεται στο σχέδιο.
Η οικοδομική γραμμή 3.00 μ. πίσω από τη ρυμοτομική.
ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΑΠΟΛΥΤΑ
X: -25430
X: -25450
X: -25470
X: -25490
X: -25510
X: -25530
X: -25550
Y: -22000
Y: -21980
Y: -21960
Y: -21940
Ο.Τ. 324
Ο.Τ. 325
Ο.Τ. 328
Π.Μ.
Ε: 186.19 Μ²
Ε: 408.30 Μ²
PARKING
ΠΡΑΣΙΝΟ

Π.Μ.

Ο.Τ. 318

οδός Πυθαγόρα

Ο.Τ. 326

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διατάγματα ρυμοτομίας: Αριθ. 182.87 ΕΠΑ 11-1-88 (ΦΕΚ 78Δ') 3-2-88

Διατάξεις όρων δόμησης:

ΤΟΜΕΑΣ Ε, που καθορίσθηκε με την αριθ. ΕΠΑ 260'19-11-87 απόφαση Νομάρχη.

Εμβαδόν: 400,00 m^2

Πρόσωπο: 15.00

Επιτρεπόμενη κάλυψη: σύμφ. με το άρθ. 8 & 10 του ΓΟΚ '85 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/88

Συντελεστής δόμησης: 0.8

Επιτρεπόμενο ύψος: 11.00 m

Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 2.00 m και κλίση < 35%

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ (άρθρο 10 ΓΟΚ '85)

Τα ύψη στην πρόσοψη μετρώνται από κάθε σημείο της ρυμοτομικής γραμμής στη στάθμη του οριστικά διαμορφωμένου πεζοδρομίου.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογραφόμενοι Φανή & Παύλος Καραντουμάνης ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουμε υλοποιήσει είναι ορθά

Οι δηλούντες

Γ 103004/92

Εγκρίνεται για μεταφορά συνοδεύει σχέδιο γραμμάτιο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βεροίας (Ν. Ημαθίας).

21 Δεκεμβρίου 1992
Ο Διευθυντής

Γεώρ. Αποστολίδης

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΥ. ΚΩΤΕΛΗ-ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Μητροπόλεως 72 Βεροια τηλ. 21807	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΦΑΝΗ & ΠΑΥΛΟΣ ΚΑΡΑΝΤΟΥΜΑΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΠΥΛΩΤΗΣ & ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΠΥΘΑΓΟΡΑ - ΒΕΡΟΙΑ
ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡ 1 ΚΛΙΜΑΞ: 1:200
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Νοέμβριος 1991
ΣΦΡΑΓΙΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 95889/7092 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών (3) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Την 9328/1963/4.6.1992 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών,

5. Το 68569/28.7.1992 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων περί δημοσίευσης αιτιολογικής έκθεσης.

6. Το γεγονός ότι η προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 παρήλθε χωρίς να περιέλθουν στην Υπηρεσία αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότο από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τρία (3) κτίρια, που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) επί των οδών:

α) Μ. Μαυρογένους αρ. 4 φερόμενο ως ιδιοκτησία Φώτη και Κων/νου Αθανασόπουλου.

β) Αχαρνών αρ. 148 και Μ. Μαυρογένους αρ. 2 και

γ) Αχαρνών αρ. 146, όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

4. Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Για οποιαδήποτε εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

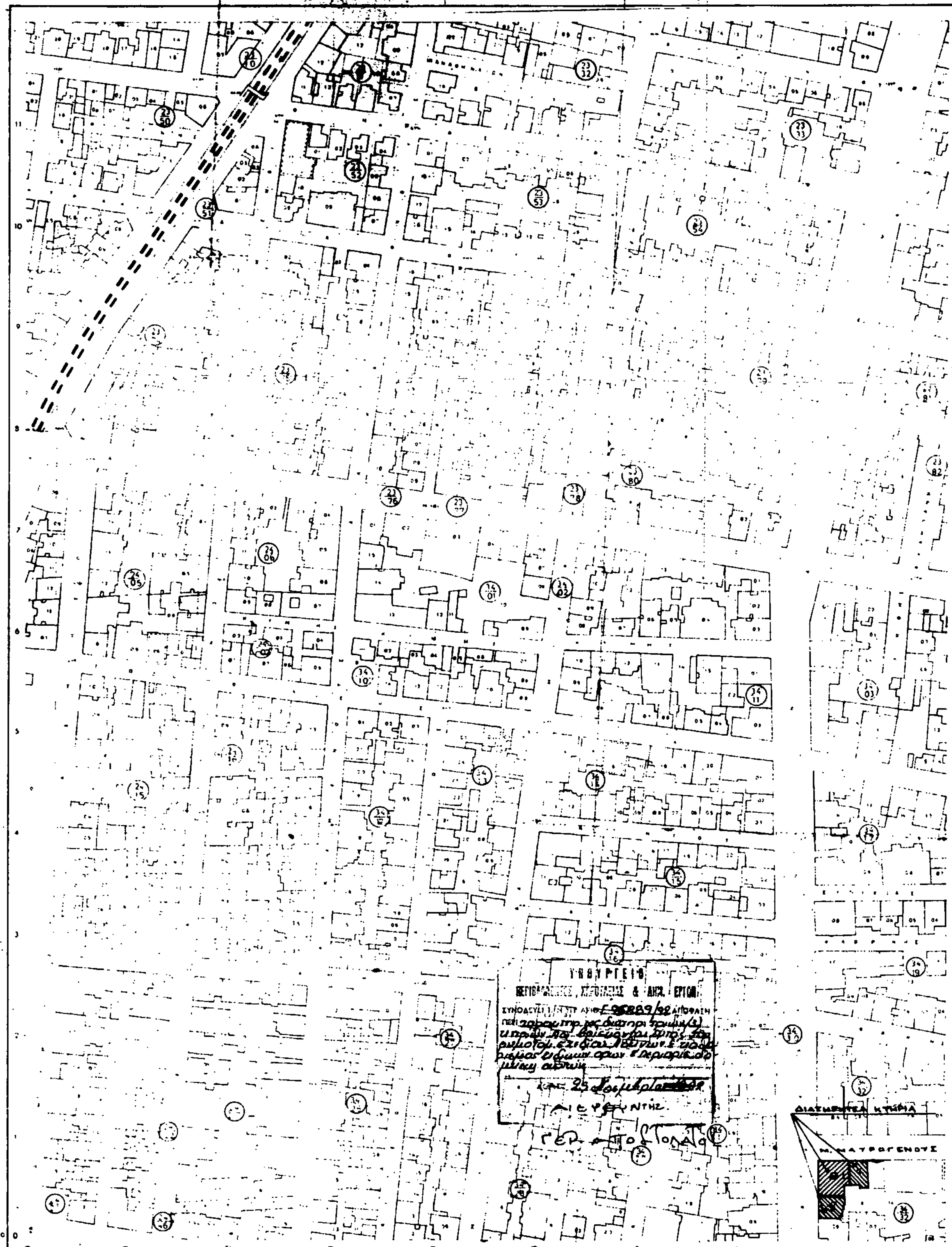
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 1992

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΑ0036



Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ